



# Résidence Athéna - Lettre d'informations - décembre 2014

## Actualités

La réunion du conseil syndical a eu lieu le 25 novembre

\*\*\*

Travaux de réfection des murs et plafond des paliers du bâtiment A réalisés en novembre

\*\*\*

A venir réfections de la peinture des cages d'escalier des bâtiments A et C, ainsi que le hall devant les ascenseurs de tous les bâtiments.

\*\*\*

Démarrage du chauffage le 29 octobre

\*\*\*

Reprise ponctuelle d'étanchéité au bâtiment A réalisée par Projac en novembre

## Audit global :

L'audit global voté lors de la dernière AG sera lancé prochainement. La consultation auprès de 5 bureaux d'études issus de la liste de l'ADEME, est en cours.

Les attentes de cet audit global portent sur l'élaboration d'un programme de travaux d'entretien et d'amélioration globale et valant aussi DPE individuel.

Le cahier des charges prévoit des attentes énergétiques (VMC, sous-station, étanchéité) et non énergétiques (infiltration d'eau, problèmes écoulement eaux pluviales et usées, local à vélo, éclairage, amélioration de la rampe d'accès au garage).

Le calendrier prévisionnel est le suivant:

- remise des offres pour le 15/12
- réunion préparatoire en janvier
- enquête de fin janvier à mi-février
- visite d'appartement mi-février
- mars avril : réunion avec les copropriétaires intéressés et validation du plan de travaux, finalisation des documents (rapports, support de présentation)
- Mai : Présentation en AG

La sous-station a encore fait des siennes ce jeudi 20 novembre et nous avons eu un défaut d'eau chaude sanitaire ! Grâce à l'intervention de Jean-Luc Sicard et de Monsieur Aguilar, le détartrage de l'échangeur qui posait problème a été réalisé dès le vendredi. Mais le suivi d'Yves Tardat montre plusieurs problèmes récurrents sur l'ensemble de notre sous-station.

Une réunion va être organisée avec Dalkia avant mise en demeure pour demander une remise en état conforme à notre contrat P3. Nous souhaitons également rédiger un nouveau contrat dans le cadre de l'audit. Affaire à suivre...

Pour améliorer la communication entre les copropriétaires, les locataires et le conseil syndical une adresse mail pour la résidence a été créée :

[res.athena34@gmail.com](mailto:res.athena34@gmail.com)

Un problème à signaler, une idée à suggérer, écrivez-nous.

Attention les demandes d'interventions (pannes ou dysfonctionnement) doivent continuer à transiter par Aguilar, elles ne seront pas traitées si vous envoyez un mail à cette adresse.

Si vous souhaitez recevoir la lettre d'actualité et les compte rendus du conseil syndical, envoyez nous un mail

## Composition du conseil syndical :

Bât A : Michel Mathieu et Yves Tardat

Bât B : Jean-Jacques Huselstein, Jean-Luc Sicard, Bérengère Trintignac

Bât C : Nicole Le Breton, Jean-Pierre Lavarec, Pierre Richer

Bât D : Jean-Paul Gallet