



Résidence Athéna - Lettre d'informations - mars 2015

Actualités

La réunion du conseil syndical a eu lieu le 13 février

Copropriétaires et locataires, pour vos échanges avec le conseil syndical une seule adresse :

res.athena34@gmail.com

Un problème à signaler, une idée à suggérer, écrivez-nous.

Attention toutefois les demandes d'interventions (pannes ou dysfonctionnement) doivent continuer à transiter par Aguilar, elles ne seront pas traitées si vous envoyez un mail à cette adresse.

Audit global :

L'audit global voté lors de la dernière AG sera lancé prochainement. Après consultation, le bureau d'étude E2C a été retenu, il a remis une offre technique très correcte, les échanges avec l'ALE et 2 autres copropriétés font ressortir qu'il s'agit d'un bureau d'étude expérimenté qui donne satisfaction.

Le prix après négociation s'élève à 12 960 € TTC.

La réunion de lancement est prévue le 11 mars. Le planning sera donc ajusté en conséquence.

L'information sur l'avancement de l'audit se fera par voie d'affichage et par mail pour ceux qui reçoivent la lettre d'information (vous pouvez nous adresser un mail pour la recevoir à tout moment)

Les visites d'appartement et le questionnaire seront donc réalisés d'ici fin mars

Afin de revoir notre contrat d'entretien de la sous-station dont Dalkia est actuellement titulaire, une réunion est prévue le 27 mars, pour dresser le diagnostic de notre sous-station, et le bilan de notre contrat sur les 5 dernières années.

Nous souhaitons aussi obtenir le schéma de fonctionnement de la sous-station, la liste des équipements et le carnet d'entretien.

A l'issue de la réunion le compte rendu sera adressé en accusé avec AR avec mise en demeure de faire sous délai, puis la résiliation du contrat sera lancée.

Autres dossiers en cours :

Ascenseurs : une réunion va être organisée par Monsieur Aguilar, avec Jean-Luc Sicard, Otis, Koné, Thyssen, et les ascenseurs du Leman, afin d'obtenir des propositions pour un contrat de modernisation des appareils.

Communication : grâce à Pierre Richer un site internet de la résidence devrait voir le jour en 2015, afin d'améliorer encore la communication entre copropriétaires et avec le conseil syndical.

Garage : suite à la demande de pose de bande caoutchouc dans la descente du garage, nous réaliserons avec la participation de copropriétaires volontaires la pose de bande de mousse ou moquette aux beaux jours. Merci à Monsieur Rambaud pour sa recherche de dispositif.

Composition du conseil syndical :

Bât A : Michel Mathieu et Yves Tardat

Bât B : Jean-Jacques Huselstein, Jean-Luc Sicard, Bérengère Trintignac

Bât C : Nicole Le Breton, Jean-Pierre Lavarec, Pierre Richer

Bât D : Jean-Paul Gallet