



Résidence Athéna - lettre d'informations -Novembre 2015

Actualités

La dernière réunion du conseil syndical a eu lieu le 11 septembre

Copropriétaires et locataires, pour vos échanges avec le conseil syndical une seule adresse :

res.athena34@gmail.com

site de la résidence

www.athena34.fr

N'hésitez pas à le consulter et le commenter

Conseil syndical :

Mme Trintignac a quitté la présidence du conseil syndical pour des raisons personnelles.

En l'absence de volontaire, le conseil syndical fonctionne à nouveau de manière collégiale. Chaque membre assurant des missions administratives ou techniques afin de permettre le suivi de l'ensemble des dossiers.

Aussi il est important que toutes les demandes courantes soient adressées au syndic ou signalées aux membres du conseil syndical de votre bâtiment.

Pour les demandes moins urgentes n'hésitez pas à utiliser le mail du conseil syndical : res.athena34@gmail.com

Audit :

Suite à la réunion du 30 septembre au cours de laquelle les résultats de l'audit ont été présentés. Il a été décidé d'affiner les propositions de travaux suivantes :

* modernisation de la sous-station - calorifugeage des échangeurs, installation anticalcaire et désemboueur (20 k€)

* modernisation des ascenseurs (35 k€ par bâtiment)

* réfection de l'étanchéité avec isolation thermique (175 k€)

Ces travaux seront proposés lors de la prochaine AG avec un plan de financement et un échelonnement sur 2 ans pour l'étanchéité.

Composition du conseil syndical :

Bât A :
Michel Mathieu, Guillaume Soulé, Yves Tardat

Bât B :
Jean-Jacques Huselstein, Jean- Luc Sicard

Bât C :
Nicole Le Breton, Jean-Pierre Lavarec, Gérald Pourcelly, Pierre Richer

Bât D :
Jean-Paul Gallet

Règles de bien vivre ensemble :

Un rappel des principales de règles du bien vivre ensemble, issues du règlement de copropriété a été fait dernièrement. Merci de les respecter.

Il est en effet courant de voir des gens stationner sur des places qui ne leur sont pas attribuées, ou de dépasser de leur place. Pour les autres utilisateurs c'est gênant.

Régulièrement, des personnes étendent draps, serviettes ou autres tissus aux balustrades des loggias, niveau décoration les fleurs sont bien plus appréciées.

De même certains résidents salissent de manière anormale les ascenseurs, halls et escaliers. Quelques bonnes volonté par bâtiment prennent le relais mais leur patience a des limites.

Enfin il est important au vu du nombre de cambriolages de ne pas ouvrir à des personnes qui ne viennent pas chez vous.